



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 68
Ταχ. Κωδ.: 461 00 Ηγουμενίτσα
Πληρ/ρίες: Στέφανος Βασιλειάδης
Τηλέφωνα: 26650.29177 / 8
E- mail: efathe@culture.gr

ΚΟΙΝ.:1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Υπουργού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Γεν. Γραμματέα
3. Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας
Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας
& Κτηνιατρικής
Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού
Αναδασμού
Π. Τσαλδάρη 18 τκ 46 100 Ηγουμενίτσα

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη παραχώρησης ακινήτου κατά χρήση με σκοπό την νομιμοποίηση υφιστάμενων σταυλικών εγκαταστάσεων πλησίον του αρχαιολογικού χώρου στη θέση Μαστιλίτσα

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
2. Την υπ' αριθ. πρωτ ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
3. Το ΠΔ 77/27/06/2023 (ΦΕΚ Α' 130/ 27/06/2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 84202/1950/16.05.2025 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Θεσπρωτίας
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/256513/04.06.2025 έγγραφό μας (διευκρινήσεις επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος)
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1001128/23.06.2025 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού

- & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Θεσπρωτίας
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/368169/11.08.2025 εισήγηση της ΕΦΑ Θεσπρωτίας στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ηπείρου
 8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ηπείρου, πράξη 7/2025, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/1234/27.08.2025 έγγραφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Δεν εγκρίνουμε την παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του 163 τεμαχίου διανομής Ασπροκκλησίου στην κα Φιλίππα Κατωμέρη με σκοπό τη νομιμοποίηση των υφιστάμενων σταυλικών εγκαταστάσεων πλησίον του αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Μαστιλίτσα», δεδομένου ότι οι εν λόγω πρόχειρες κατασκευές βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με τη ρωμαϊκή βίλλα και στην αφετηρία του μονοπατιού που οδηγεί στον οχυρωμένο οικισμό της Μαστιλίτσας, προκαλώντας αισθητική όχληση στον αρχαιολογικό χώρο και αλλοίωση του χαρακτήρα του.

Έτι περαιτέρω, η περιοχή εμπίπτει στο πεδίο προστασίας του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4061/2012 περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 3 του εν λόγω νόμου.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ιωάννης Χουλιαρς
Αρχαιολόγος